



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

ул. К. Либкнехта, д. 2, г. Архангельск, 163000
тел./факс (818-2) 65-71-95,
e-mail: tu29@rosim.gov.ru
http://www.tu29.rosim.ru

09.12.2021 № 29/7178

На № _____ от _____

*просит
расширить
№ 5450р*

Председателю комиссии по
землепользованию
и застройке городского округа
«Город Архангельск»

А. В. Лидеру

И. о. директора департамента
градостроительства
администрации муниципального
образования
«Город Архангельск»

А.Н. Юницыной

пл. В.И. Ленина, д.5
г. Архангельск, 163000

architect@arhcity.ru

О разрешенном использовании

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа "Город Архангельск"

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе на основании части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, ул. Тимме, д. 23, корп. 2, с кадастровым номером 29:22:040611:2, площадью 6082 кв. м, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне (О1).

Изменение вида разрешенного использования необходимо арендатору для приведения вида разрешенного использования в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

О принятом решении МТУ Росимущества просит уведомить по электронной почте tu29@rosim.gov.ru.

Приложение.

1. Заявление АО «Архангельскоблгаз» - на 7 листах.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию

От 15.12.2021 № 02-09/2021

Руководитель

Артемова Ольга Михайловна
(8182) 65-30-13

Отдел управления земельными ресурсами
и аренды федерального имущества

Подлинник электронного документа, подписанного эл.,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления Росимущества в
Архангельской области и Ненецком Автономном округе

М.Н. Мазуренко

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 50F03F2E0A84215C3FF2B5899892B46CF92B8A0E
Кому выдан: Мазуренко Михаил Николаевич
Действителен: с 14.10.2021 до 14.01.2023

АО «АРХАНГЕЛЬСКОБЛГАЗ»

163045, г. Архангельск, пр. Обводный канал, дом 96, телефон 64-07-19, факс 24-11-54, ИНН 2900000543,
ОГРН 1022900531070, р/с 40702810004020467800, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601, Архангельское ОСБ № 8637.

№ 10/793 от 18.11.2021г.

Руководителю МТУ Росимущества в

Архангельской области и НАО

М.Н. Мазуренко

163000 г.Архангельск, ул.К.Либкнехта, д.2

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу изменить вид разрешённого использования земельного участка, расположенного на землях населённых пунктов по адресу: г.Архангельск, ул.Тимме, д.23, корп.2 с кадастровым номером: 29:22:040611:2, площадью 6082 кв.м с вида разрешённого использования «производственная база управления» на вид разрешённого использования «коммунальное обслуживание» в соответствии с п.3.1. «Классификатора видов разрешённого использования земельных участков», утверждённого Приказом Федеральной службы гос.регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412, а также Земельным кодексом Российской Федерации.

Право владения и пользования вышеуказанным земельным участком принадлежит АО «Архангельскоблгаз» на основании договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка № 449/1 от 27.02.2013г.

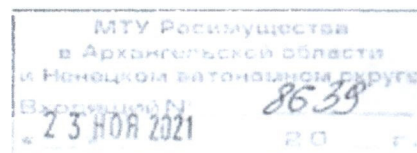
Приложение:

1. Копия договора аренды № 449/1 от 27.02.2013г.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 18.11.2021г.;
3. Копия свидетельства о постановке на учёт ЮЛ в налоговом органе.

Генеральный директор



А.В. Вилков



**Договор аренды,
находящегося в федеральной собственности земельного участка
№ 449/1**

г. Архангельск

«27» февраля 2013 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области (далее - Территориальное управление), ОГРН 1092901006725 присвоен инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску от 22.07.2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 29 № 001822173, ИНН 2901194203, КПП 290101001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Косогорова Андрея Михайловича, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 22.01.2009 года № 44-л, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.02.2009 года № 21/61к и Положения об управлении, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз», ОГРН 1022900531070 присвоен Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Архангельску 22.12.2002, ИНН 2900000543, КПП 290101001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лохова Вадима Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

согласно распоряжению Территориального управления от 22.02.2013 года № 68-р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

- из земель: населенных пунктов;
- местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, ул.Тимме, д.23, корп.2;
- с кадастровым номером 29:22:040611:2;
- площадью: 6082 кв.м;
- с разрешенным использованием: производственная база управления;

1.2 На земельном участке расположены объекты недвижимости: сварочный цех, общей площадью 157,8 кв.м, гараж, площадью 1090,10 кв.м, гараж, площадью 152,6 кв.м, здание бытового корпуса, площадью 642,4 кв.м, производственный корпус с мастерскими, общей площадью 1477,60 кв.м, административный корпус, общей площадью 809,30 кв.м.

2. Срок действия договора

2.1 Договор действует по 21.02.2062 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2 Условия договора распространяются на отношения сторон с 01.01.2013 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Арендная плата начисляется с 01.01.2013 года.

3.2 Арендная плата рассчитывается на основании подпункта д пункта 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

Расчет арендной платы на 2013 год, где:

- кадастровая стоимость – 5 427 576,80 руб.
- ставка – 2 %

$5\,427\,576,80 \times 2\% = 108\,552$ руб.

3.3 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за кварталом, а в четвертом квартале не позднее 25 декабря текущего года.

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства Министерства финансов РФ по Архангельской области (ТУ Росимущества), ИНН 2901194203, КПП 290101001, расчетный счет

0101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, г. Архангельск, БИК 041117001, ОКАТО 11401000000, код бюджетной классификации 16711105021016000120.

3.4 Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя

- на размер уровня инфляции на текущий финансовый год;
- при изменении кадастровой стоимости земельного участка;
- при изменении законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов.

Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы. Подписание дополнительных соглашений в данном случае не требуется.

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1 на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.2 «Арендодатель» обязуется:

4.2.1 не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации;

4.2.2 письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3 договора;

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право:

5.1.1 использовать участок на условиях, установленных договором и в соответствии с действующим законодательством;

5.1.2 сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока настоящего договора с письменного согласия «Арендодателя»;

5.1.3 при разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве аренды, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

5.2 «Арендатор» обязуется:

5.2.1 использовать участок на условиях, установленных договором и в соответствии с действующим законодательством;

5.2.2 соблюдать при использовании, как арендуемого земельного участка, так и прилегающих территорий, требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных, и иных правил и нормативов;

5.2.3 обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка;

5.2.4 обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ на земельный участок, а также при необходимости на территорию зданий, строений, сооружений, расположенных на данных земельных участках, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и иных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

5.2.5 своевременно вносить арендную плату;

5.2.6 после подписания договора и изменений к нему, обратится с заявлением о государственной регистрации договора в Управлении Росреестра по Архангельской области и НАО, и представить Арендодателю экземпляр зарегистрированного договора;

5.2.7 о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца;

- 5.2.8 в случае изменения адреса или иных реквизитов, в месячный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.9 по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.10 после подписания договора субаренды, направить для учета Арендодателю;
- 5.2.11 выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. Ответственность сторон

- 6.1 За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором;
- 6.2 Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (первой инстанцией является арбитражный суд Архангельской области);
- 6.3 В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.3 договора, начисляются проценты согласно действующему законодательству с подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки. Проценты перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.3 договора;
- 6.4 Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 7.2 Все изменения и (или) дополнения к договору, кроме указанных в п. 3.4., оформляются сторонами в письменной форме;
- 7.3 При прекращении договора или досрочном его расторжении Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка в десятидневный срок.
- 7.4. Земельный участок передается Арендатору с даты подписания договора, подписание акта приема-передачи земельного участка не требуется

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий экземпляр договора передается в Управление Росреестра по Архангельской области и НАО.

Реквизиты сторон:

«Арендодатель»

Территориальное управление Росимущества
в Архангельской области
163000, г. Архангельск,
ул. К.Либкнехта, д. 2

«Арендатор»

ОАО «Архангельскоблгаз»
163045, г. Архангельск
пр. Обводный канал, д.96

Исполняющий обязанности руководителя
Территориального управления

Генеральный директор
ОАО «Архангельскоблгаз»

МП

А.М. Косов

В.В. Лохов



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

18.11.2021

№ ЮЭ9965-21-
306390424

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРХАНГЕЛЬСКОБЛГАЗ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 2 9 0 0 5 3 1 0 7 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 18 » ноября 20 21 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРХАНГЕЛЬСКОБЛГАЗ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901323779 19.12.2018
3	Сокращенное наименование на русском языке	АО "АРХАНГЕЛЬСКОБЛГАЗ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182901323779 19.12.2018
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АРХАНГЕЛЬСК
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1022900531070 22.12.2002
7	Адрес юридического лица	163045, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АРХАНГЕЛЬСК, ПР-КТ ОБВОДНЫЙ КАНАЛ, Д.96
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1022900531070 22.12.2002
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1022900531070
11	Дата присвоения ОГРН	22.12.2002

Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	148/1
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	16.11.1994
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Управление по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мэрии города Архангельск
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1022900531070 22.12.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
17	Адрес регистрирующего органа	,163000,, Архангельск г., Логинова ул, д 29,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1022900531070 22.12.2002
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2202900037173 10.03.2020
20	Фамилия Имя Отчество	ВИЛКОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
21	ИНН	290109613706
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202900037173 10.03.2020
23	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202900037173 10.03.2020
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
25	ОГРН	1027700003924
26	ИНН	7707179242
27	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО "СТАТУС"
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2192901257855 19.12.2019
Сведения об учете в налоговом органе		
29	ИНН юридического лица	2900000543
30	КПП юридического лица	290101001

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРХАНГЕЛЬСКОБЛГАЗ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	2	9	0	0	5	3	1	0	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

05.12.1994

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по г.Архангельску**

2	9	0	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

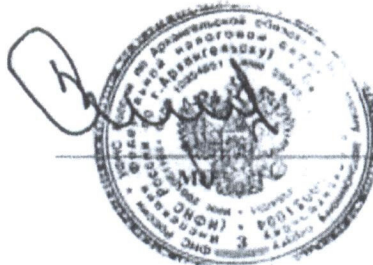
ИНН/КПП

2	9	0	0	0	0	0	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	9	0	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по г.Архангельску



В. В. Елисеен